

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

РЕШЕНИЕ

21 апреля 2022 года

Дело № А63-12699/2021

Резолютивная часть решения объявлена 14 апреля 2022 года

Решение изготовлено в полном объеме 21 апреля 2022 года

Арбитражный суд Ставропольского края в составе:

председательствующего судьи Жариной Е.В.,

при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Дудниковой А.Н.,

рассмотрев в судебном заседании исковое заявление общества с ограниченной ответственностью «Городской стиль», ОГРН 1122651015508, г. Ставрополь

к Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации города Ессентуки, ОГРН 1022601222665, г. Ессентуки

об обязанности Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Ессентуки обеспечить надлежащую работу уличного освещения на территории (земельного участка с кадастровым номером 26:30:040124:7) жилых многоквартирных домов по адресу г. Ессентуки, ул. Пятигорская, дом 121, корпуса № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6

с привлечением к участию в деле в качестве третьих лиц, не заявляющих самостоятельных требований относительно предмета спора, Федеральное государственное казенное учреждение «Пограничное управление Федеральной службы безопасности Российской Федерации по Карачаево-Черкесской Республике», Карачаево-Черкесская Республика, г. Черкесск, акционерное общество «Ессентукская сетевая компания», г. Ессентуки, государственное унитарное предприятие Ставропольского края «Ставропольский краевой теплоэнергетический комплекс», г. Ставрополь, публичное акционерное общество «Ставропольэнергосбыт», г. Ессентуки, Федеральное государственное унитарное предприятие «Северо-кавказское строительное управление», г. Ессентуки, при участии в судебном заседании:

от истца – Ткаченко П.П. по доверенности от 05.04.2021,

от ответчика – Баламута В.А. по доверенности № 101 от 07.09.2021,

от третьего лица ГУП СК «Ставропольский краевой теплоэнергетический комплекс» - Попова И.Н. по доверенности № 1 от 17.01.2022,

в отсутствие иных лиц,

УСТАНОВИЛ:

установил: общество с ограниченной ответственностью «Городской стиль», г. Ставрополь обратилось в Арбитражный суд Ставропольского края с исковым заявлением к Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации города Ессентуки, г. Ессентуки об обязанности Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Ессентуки обеспечить надлежащую работу уличного освещения на территории (земельного участка с кадастровым номером 26:30:040124:7) жилых многоквартирных домов по адресу г. Ессентуки, ул. Пятигорская, дом 121, корпуса № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6 (согласно уточненным требованиям).

К участию в деле в качестве третьих лиц, не заявляющих самостоятельных требований относительно предмета спора, привлечены Федеральное государственное казенное учреждение «Пограничное управление Федеральной службы безопасности Российской Федерации по Карачаево-Черкесской Республике», Карачаево-Черкесская Республика, г. Черкесск, акционерное общество «Ессентукская сетевая компания», г. Ессентуки, государственное унитарное предприятие Ставропольского края «Ставропольский краевой теплоэнергетический комплекс», г. Ставрополь, публичное акционерное общество «Ставропольэнергосбыт», г. Ессентуки, Федеральное государственное унитарное предприятие «Северо-Кавказское строительное управление», г. Ессентуки.

Судебное заседание проводится с использованием информационной системы «Картоотека арбитражных дел» (веб-конференция).

В обоснование исковых требований истец ссылался на невыполнение ответчиком своих обязанностей по обеспечению надлежащей работы уличного освещения в г. Ессентуки.

Истец в судебном заседании настаивает на удовлетворении заявленных требований в уточненной редакции. Ранее истец представил уточненные исковые требования, в которых просил обязать Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Ессентуки обеспечить надлежащую работу уличного освещения на территории (земельного участка с кадастровым номером 26:30:040124:7) жилых многоквартирных домов по адресу г. Ессентуки, ул. Пятигорская, дом 121, корпуса № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, путём заключения следующих договоров:

1. Договор об осуществлении технологического присоединения электроснабжения с Акционерным обществом «Ессентукская Сетевая Компания»;
2. Договор поставки электрической энергии с ПАО «Ставропольэнергосбыт».

В судебном заседании 14.04.2022 истец представил новые уточнения исковых требований, в котором просит:

1. Признать электрические сети, уличное освещение на территории (земельного участка с кадастровым номером 26:30:040124:7) жилых многоквартирных домов по адресу г. Ессентуки, ул. Пятигорская, дом 121, корпуса № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6 – бесхозными.

2. Признать право собственности на электрические сети, уличное освещение на территории (земельного участка с кадастровым номером 26:30:040124:7) жилых многоквартирных домов по адресу г. ессентуки, ул. Пятигорская, дом 121, корпуса № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6 за Управлением жилищно-коммунального хозяйства администрации г. Ессентуки.

В соответствии со статьей 49 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации истец вправе при рассмотрении дела в арбитражном суде первой инстанции до принятия судебного акта, которым заканчивается рассмотрение дела по существу, изменить основание или предмет иска, увеличить или уменьшить размер исковых требований.

Основание иска – это обстоятельства, на которые ссылается истец в подтверждение исковых требований к ответчику. Предмет иска – материально-правовое требование к ответчику о совершении определенных действий, воздержания от них; признания наличия или отсутствия правоотношения, изменении или прекращении его. Изменения основания иска – увеличение числа фактов, подтверждающих притязания истца, или замена их другими. Изменение предмета иска – изменение материально-правового требования, основанием которого остаются первоначальные указанные фактические обстоятельства. Увеличение размера исковых требований должно относиться только к сумме иска по тому требованию, которое заявлено истцом.

Анализ уточненных исковых требований ООО «Городской стиль» показывает, что фактически истцом изменяется и предмет и основание иска, что противоречит правилам статьи 49 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, в связи с чем уточненные требования судом не принимаются.

Суд рассматривает спор по заявленным ООО «Городской стиль» требованиям, которые состоят в обязанности Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Ессентуки обеспечить надлежащую работу уличного освещения на территории (земельного участка с кадастровым номером 26:30:040124:7) жилых многоквартирных домов по адресу г. Ессентуки, ул. Пятигорская, дом 121, корпуса № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6.

Истец настаивает на удовлетворении исковых требований, поскольку уличное освещение на указанной в иске территории относится к компетенции муниципального образования – города Эссентуки в лице Управления жилищно-коммунального хозяйства города Эссентуки. Истец дополнительно пояснил, что 24 апреля 2021 года от ГУП СК «Крайтеплоэнерго» в адрес ООО «Городской стиль» была передана техническая документация по электроснабжению общедомового имущества, а именно: паспорта на общедомовые приборы учёта, разводка электроснабжения по дому, документация на электрослаботочные сети (домофон и интернет). Вся переданная документация относится к жилым многоквартирным домам и никак не отражает подключения электрических сетей к уличному освещению. ГУП СК «Крайтеплоэнерго» не были предоставлены протоколы общих собраний собственников помещений о распределении потребленной электроэнергии, договоры с субабонентами, договоры управления или иные документы.

Ответчик возражает против удовлетворения заявленных требований, указав, что истцом выбран неверный способ защиты права. Управление ЖКХ администрации города Эссентуки не является собственником земельного участка, на котором расположено наружное освещение, не является заказчиком на строительство таких объектов, в связи с чем обязанность по эксплуатации и содержанию объектов уличного освещения внутриквартальных территорий у Управления отсутствует.

У истца отсутствуют основания и право требования от Управления по совершению каких-либо действий в отношении имущества, не принадлежащего Управлению. В свою очередь, у Управления отсутствует обязанность по содержанию спорных объектов, расположенных на земельном участке, которые не принадлежат Управлению.

Кроме того, ответчик считает, что данный спор не относится к компетенции арбитражного суда.

Третье лицо ФГКУ «Пограничное управление Федеральной службы безопасности Российской Федерации по Карачаево-Черкесской Республике» в судебное заседание не явилось, просило рассмотреть дело в его отсутствие. В представленных пояснениях указало, что является собственником части жилых помещений по указанному адресу. По его мнению, расходы на содержание и эксплуатацию объектов наружного освещения (оплата электроэнергии, израсходованной на наружное освещения, амортизация объектов наружного освещения, оплата труда работников, занятых обслуживанием сетей наружного освещения и т.п.) должны возмещаться за счет средств, предусмотренных на эти цели в бюджете соответствующего уровня вне зависимости от того, на чьем балансе находятся объекты уличного освещения.

Третье лицо - АО «Ессентукская сетевая компания» в судебное заседание не явилось, ранее направило в суд отзыв, в котором пояснило, что является сетевой организацией, осуществляющей свою деятельность на территории города Ессентуки, и не осуществляет поставку (продажу) электроэнергии потребителям. По вопросу заключения договоров на освещение спорной территории и осуществления функционирования уличного освещения необходимо обратиться к гарантирующему поставщику ПАО «Ставропольэнергообл». Третье лицо считает, что уличное освещение по адресу г. Ессентуки, ул. Пятигорская, дом 121, корпуса № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6 относится к компетенции муниципального образования - города Ессентуки в лице Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Ессентуки и считает иски требования ООО «Городской стиль» законными и обоснованными.

Третье лицо ГУП СК «Ставропольский краевой теплоэнергетический комплекс» в судебном заседании представило договор № 5/3 на управление многоквартирным домом (как образец, по которому заключались иные договоры), в п. 4.3. которого в размере платы по управлению общим имуществом был включен тариф на уличное освещение.

ПАО «Ставропольэнергообл» представило отзыв на иск, в котором указало, что организация и ремонт уличного (дворового) освещения относится к компетенции органов местного самоуправления.

ФГУП «Северо-Кавказское строительное управление» в судебное заседание не явилось, представило пояснения, согласно которым указало, что по вопросу уличного освещения территории прилегающей к домам по адресу: г. Ессентуки, ул. Пятигорская, д. 121, корпуса №№ 1,2,3,4,5,6, предприятием не заключались договоры на выполнение указанных работ.

Кроме того, после выполнения подрядных работ по строительству многоквартирных домов, объект и проектная документация были переданы Дирекции по строительству в Северо-Кавказском федеральном округе УКС 7 Службы ФСБ России.

Выслушав доводы участвующих в деле лиц, исследовав материалы дела, суд считает, что иски требования ООО «Городской стиль» подлежат удовлетворению по следующим основаниям.

Администрацией г. Ессентуки был организован конкурс на право управления жилыми многоквартирными домами по адресу г. Ессентуки, ул. Пятигорская, дом 121, корпус 3,4,5,6. В соответствии с протоколами № 1 от 13.11.2020, № 2 от 13.11.2020, № 3 от 13.11.2020, № 4 от 13.11.2020 конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (утверждены начальником Управления жилищно-коммунального хозяйства г. Ессентуки) ООО «Городской стиль» было признано победителем конкурса. К конкурсной документации был приложен проект договора

управления, с указанием перечня общедомового имущества, компетенции управляющей организации, утверждением тарифа на обслуживание и содержание общедомового имущества собственников помещений. Исходя из заключенного договора управления и компетенции управляющей организации, тарифа на обслуживание и содержание общего имущества уличное освещение не входит в состав общедомового имущества.

В соответствии с протоколами внеочередных общих собраний собственников помещений по адресу: г. Ессентуки, ул. Пятигорская, дом 121 корпус № 1 от 27.12.2020 и 29.06.2021 и по адресу: г. Ессентуки, ул. Пятигорская, дом 121 корпус № 2 от 12.12.2020, собственником помещений в указанных домах приняли решение о расторжении договора управления с ГУП СК «Крайтеплоэнерго» и выбрать управляющей организацией ООО «Городской стиль», с которой заключить договор управления.

Таким образом, Общество с ограниченной ответственностью «Городской стиль» осуществляет управление жилым многоквартирным комплексом по адресу г. Ессентуки, ул. Пятигорская, дом 121, корпуса № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6.

Адрес	Дата начала управления	Основание управления		Общая площадь
г. Ессентуки, ул. Пятигорская, дом 121 корп. № 1	01.04.2021	Протокол (решения) собственников	Договор управления	7164,6
г. Ессентуки, ул. Пятигорская, дом 121 корп. №2	01.04.2021	Протокол (решения) собственников	Договор управления	7151,6
г. Ессентуки, ул. Пятигорская, дом 121 корп. №3	23.12.2021	Конкурсный протокол	Договор управления	7210,4
г. Ессентуки, ул. Пятигорская, дом 121 корп. №4	23.12.2021	Конкурсный протокол	Договор управления	3451,1
г. Ессентуки, ул. Пятигорская, дом 121 корп. №5	23.12.2021	Конкурсный протокол	Договор управления	4678,2
г. Ессентуки, ул. Пятигорская, дом 121 корп. №6	23.12.2021	Конкурсный протокол	Договор управления	4648,8

Приказами Управления Ставропольского края – Государственной жилищной инспекцией от 18.03.2021 № 194-ло, от 18.03.2021 № 195-ло, от 25.12.2020 № 1076-ло, от 23.12.2020 № 1077-ло, от 23.12.2020 № 1078-ло, от 23.12.2020 № 1079-ло сведения об управлении домами по адресу: ул. Пятигорская, дом 121, корпуса № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6 внесены в лицензию ООО «Городской стиль» № 026-000273 от 22.12.2016.

Данные жилые многоквартирные дома размещены на одном земельном участке в пределах муниципального образования города Ессентуки с кадастровым номером 26:30:040124:7.

Истец указывает, что с момента начала управления жилыми многоквартирными домами на придомовой территории не работает уличное освещение. По данному факту ООО «Городской стиль» обратилось к Управлению жилищно-коммунальному хозяйству администрации города Ессентуки 07 июня 2021 года (исх. № 91) с целью принять на

баланс города Ессентуки уличное освещение жилого комплекса адресу г. Ессентуки, ул. Пятигорская, дом 121 и обеспечить его надлежащую работу.

Отказ ответчика от принятия на баланс города Ессентуки уличного освещения, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 26:30:040124:7 по причине нахождения земельного участка в собственности Российской Федерации послужил основанием для обращения истца в арбитражный суд.

Конституция Российской Федерации признает и гарантирует местное самоуправление как одно из основ конституционного строя (статья 1; статья 3, часть 2; статьи 12, 130 и 131), самостоятельность которого проявляется, в том числе, в определенной степени правовой автономии, самостоятельном решении органами местного самоуправления вопросов местного значения (статья 12, часть 1 статьи 132), предполагает достаточно широкую самостоятельность местного самоуправления по реализации возложенных на него публичных функций и задач, связанных, прежде всего, с обеспечением жизнедеятельности населения муниципального образования, и вместе с тем исходит из того, что эта самостоятельность определяет степень ответственности местного самоуправления, призванного осуществлять свои полномочия на основе верховенства права и прямого действия Конституции Российской Федерации, признания, соблюдения и защиты прав и свобод человека и гражданина в целях обеспечения общих интересов местного сообщества в целом (определение Конституционного Суда Российской Федерации от 16 января 2018 г. № 12-О).

В соответствии с пунктом 19 части 1 и частью 3 статьи 14, пунктом 25 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 131-ФЗ) к вопросам местного значения городского, сельского поселения, городского округа отнесена организация благоустройства территории городского, сельского поселения, городского округа (в частности, освещение улиц).

Статья 8 Федерального закона от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» к полномочиям органов местного самоуправления в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности относит:

- 1) разработку и реализацию муниципальных программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;
- 2) установление требований к программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций коммунального комплекса, цены

(тарифы) на товары, услуги которых подлежат установлению органами местного самоуправления;

3) информационное обеспечение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, определенных в качестве обязательных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также предусмотренных соответствующей муниципальной программой в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;

4) координацию мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности и контроль за их проведением муниципальными учреждениями, муниципальными унитарными предприятиями;

5) осуществление иных полномочий в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, отнесенных настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами к полномочиям органов местного самоуправления.

В соответствии с Положением об управлении жилищно-коммунального хозяйства администрации города Эссентуки (утверждено решением Совета г. эссентуки от 30.09.2014 № 105) Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Эссентуки (далее – Управление) является отраслевым (функциональным) органом администрации города Эссентуки, осуществляющим оказание муниципальных услуг, выполнение работ и исполнение муниципальных функций в целях обеспечения реализации предусмотренных законодательством Российской Федерации полномочий органов местного самоуправления в сфере жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с функциями, установленными настоящим Положением. Управление входит в структуру администрации города Эссентуки.

Управление:

- выступает муниципальным заказчиком в сфере жилищно-коммунального хозяйства в порядке, установленном действующим законодательством, а также заказчиком по строительству и ремонту объектов социальной инфраструктуры, по благоустройству территории городского округа.

- осуществляет функции главного распорядителя средств бюджета, предусмотренных на содержание Управления и реализацию возложенных на него функций.

- координирует и контролирует деятельность управляющих и обслуживающих жилищный фонд организаций, товариществ собственников жилья, организаций жилищно-коммунального комплекса.

- планирует и проводит мероприятия, направленные на энергосбережение и повышение энергетической эффективности объектов коммунальной инфраструктуры и жилищного фонда.

- разрабатывает и реализует на территории города Эссентуки муниципальные программы и планы мероприятий по обеспечению экологической безопасности и повышению уровня экологической комфортности, а также в сфере энергетики, транспорта и транспортной инфраструктуры.

- осуществляет проведение на территории города Эссентуки государственной политики в сфере энергетики, транспорта и транспортной инфраструктуры.

- осуществляет управление и нормативно-правовое регулирование в сфере энергетики, транспорта и транспортной инфраструктуры.

В силу норм статьи 45.1 Федерального закона № 131-ФЗ организация освещения территории муниципального образования, включая архитектурную подсветку зданий, строений, сооружений, регулируется правилами благоустройства территории муниципального образования, утверждение которых отнесено к вопросам местного значения городского поселения в соответствии с пунктом 17 части 1 статьи 14 Федерального закона № 131-ФЗ.

Согласно п. 2.1 Правил благоустройства и санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в городе Эссентуки (утверждены Решением совета г. Эссентуки от 25.05.2012 № 45, далее – Правила) благоустройство территории - комплекс мероприятий по инженерной подготовке и обеспечению безопасности, озеленению, устройству покрытий, освещению, размещению малых архитектурных форм и объектов монументального искусства.

В обязательный перечень элементов благоустройства на территории участка жилой застройки коллективного пользования п. 30.3 Правил включает: твердые виды покрытия проезда, различные виды покрытия площадок, элементы сопряжения поверхностей, оборудование площадок, озеленение, осветительное оборудование.

Учитывая изложенное, суд считает, что организация и ремонт уличного дворового освещения относится к компетенции органов местного самоуправления, в рассматриваемом случае – к ответственности Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Эссентуки.

Доводы ответчика о том, что бремя содержания принадлежащего ему имущества несет собственник, а земельный участок с кадастровым номером 26:30:040124:7 находится в собственности Российской Федерации, не может служить основанием для освобождения ответчика от обязанности обеспечить организацию уличного (дворового) освещения, установленную законом.

В силу статьи 212 Гражданского кодекса Российской Федерации имущество может находиться в собственности граждан и юридических лиц, а также Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований. Законом определяются виды имущества, которые могут находиться только в государственной или муниципальной собственности.

В соответствии с пунктом 1 статьи 290 Гражданского кодекса Российской Федерации собственникам квартир в многоквартирном доме принадлежат на праве общей долевой собственности общие помещения дома, несущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование за пределами или внутри квартиры, обслуживающее более одной квартиры.

Согласно статье 36 Жилищного кодекса Российской Федерации собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежат на праве общей долевой собственности земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.

В абзаце 2 пункта 5 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность (утверждены постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (ред. от 29.06.2020, далее – Правила № 491) определено, что в состав общего имущества включается внутридомовая инженерная система водоотведения, состоящая из канализационных выпусков, фасонных частей (в том числе отводов, переходов, патрубков, ревизий, крестовин, тройников), стояков, заглушек, вытяжных труб, водосточных воронок, прочисток, ответвлений от стояков до первых стыковых соединений, а также другого оборудования, расположенного в этой системе.

В состав общего имущества включается внутридомовая система электроснабжения, состоящая из вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации внутреннего противопожарного водопровода, грузовых, пассажирских и пожарных лифтов, автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома, сетей (кабелей) от внешней границы, установленной в соответствии с пунктом 8 Правил, до индивидуальных, общих

(квартирных) приборов учета электрической энергии, а также другого электрического оборудования, расположенного на этих сетях (пункт 7 Правил № 491).

При этом внешней границей сетей электроснабжения является внешняя граница стены многоквартирного дома, а границей эксплуатационной ответственности при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, если иное не установлено соглашением собственников помещений с исполнителем коммунальных услуг или ресурсоснабжающей организацией, является место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей инженерной сетью, входящей в многоквартирный дом (пункт 8 Правил № 491).

Исходя из системного толкования пунктов 7 и 8 Правил № 491 электрические сети, обеспечивающие не только внутрименовую систему электроснабжения, но и систему за ее пределами, не могут включаться в состав общего имущества граждан, проживающих в многоквартирном доме.

Кроме того, Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в письме от 18.09.2017 № 33418-АЧ/04 разъяснило, что состав общего имущества в многоквартирном доме определен частью 1 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также пунктом 2 Правил № 491 и является исчерпывающим.

В состав общего имущества в многоквартирном доме сети наружного освещения придомовой территории не входят. Обязанность собственников помещений в многоквартирных домах нести расходы по уличному (дворовому) освещению Жилищный кодекс Российской Федерации и Правила № 491 не содержат.

Суд считает, что материалами дела подтверждено и лицами, участвующими в деле (в том числе ответчиком) не опровергнуто, что на территории жилых многоквартирных домов по адресу г. Ессентуки, ул. Пятигорская, дом 121, корпуса № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6 уличное освещение не действует.

При таких обстоятельствах Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Ессентуки как орган, осуществляющий исполнение муниципальных функций в целях обеспечения реализации предусмотренных законодательством Российской Федерации полномочий органов местного самоуправления в сфере жилищно-коммунального хозяйства, обязан принять все необходимые меры по организации уличного (дворового) освещения на спорной территории.

Тот факт, что ранее, освещения территории производилось по договору с ранее действующей управляющей организацией (ГУП СК «Ставропольский краевой теплоэнергетический комплекс») с отнесением расходов на жильцов дома, не

свидетельствует об отсутствии у органов местного самоуправления обязанности по выполнению установленных законом функций по организации благоустройства.

Кроме того, отнесение расходов по уличному освещению на собственников жилых помещений прямо противоречит условиям конкурсного отбора по определению управляющей организации для управления многоквартирными домами, по результатам которого ООО «Городской стиль» заключил договоры управления спорными домами.

Статья 12 Гражданского кодекса Российской Федерации устанавливает, что защита гражданских прав осуществляется путем:

признания права;

восстановления положения, существовавшего до нарушения права, и пресечения действий, нарушающих право или создающих угрозу его нарушения;

признания оспоримой сделки недействительной и применения последствий ее недействительности, применения последствий недействительности ничтожной сделки;

признания недействительным решения собрания;

(абзац введен Федеральным законом от 30.12.2012 N 302-ФЗ)

признания недействительным акта государственного органа или органа местного самоуправления;

самозащиты права;

присуждения к исполнению обязанности в натуре;

возмещения убытков;

взыскания неустойки;

компенсации морального вреда;

прекращения или изменения правоотношения;

неприменения судом акта государственного органа или органа местного самоуправления, противоречащего закону;

иными способами, предусмотренными законом.

Суд считает, что заявленные истцом требования об обязанности Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Ессентуки обеспечить надлежащую работу уличного освещения на территории (земельного участка с кадастровым номером 26:30:040124:7) жилых многоквартирных домов по адресу г. Ессентуки, ул. Пятигорская, дом 121, корпуса № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, соответствуют правилам статьи 12 ГК РФ, обеспечивают интересы населения, проживающего в указанных домах, заявлены в пределах обязанностей управляющей компании по обеспечению комфортного проживания граждан в многоквартирных домах, и подлежат удовлетворению.

Руководствуясь статьями 110, 167-170, 174, 176, 180-182 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд Ставропольского края

Р Е Ш И Л:

исковые требования общества с ограниченной ответственностью «Городской стиль», г. Ставрополь удовлетворить.

Обязать Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Ессентуки, ОГРН 1022601222665, г. Ессентуки обеспечить надлежащую работу уличного освещения на территории (земельного участка с кадастровым номером 26:30:040124:7) жилых многоквартирных домов по адресу г. Ессентуки, ул. Пятигорская, дом 121, корпуса № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6.

Исполнительный лист выдать по ходатайству взыскателя после вступления решения в законную силу на основании части 3 статьи 319 АПК РФ.

Решение суда может быть обжаловано через Арбитражный суд Ставропольского края в Шестнадцатый арбитражный апелляционный суд в месячный срок со дня его принятия и в Арбитражный суд Северо-Кавказского округа в течение двух месяцев со дня вступления решения в законную силу при условии, что оно было предметом рассмотрения арбитражного суда апелляционной инстанции или суд апелляционной инстанции отказал в восстановлении пропущенного срока подачи апелляционной жалобы.

Судья

Е. В. Жарина

Электронная подпись действительна.
Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного
департамента
Дата 19.04.2021 3:57:53
Кому выдана Жарина Елена Валентиновна