

Судья: Рогозин С.В.

26RS0001-01-2021-009087-54

Дело № 33-3-684/2022

(№ 33-3-12559/2021)

№ 2-5466/2021

## АПЕЛЛЯЦИОННОЕ ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г. Ставрополь

25 января 2022 года

Судебная коллегия по гражданским делам Ставропольского краевого суда в составе:

председательствующего Трушкина Ю.А.,  
судей Медведевой Д.С., Селюковой З.Н.,  
при секретаре судебного заседания Костине Э.А.,

рассмотрев в открытом судебном заседании апелляционную жалобу Ткаченко Павла Павловича на решение Промышленного районного суда г. Ставрополя от 20.09.2021 по делу по иску Ткаченко Павла Павловича к ООО «Управляющая организация «Ваш уютный дом» о возложении обязанности разместить информацию, заслушав доклад судьи Трушкина Ю.А., объяснения Ткаченко П.П., генерального директора ООО «Управляющая организация «Ваш уютный дом» - Костюковой С.В., представителя общества – Казаченко Т.Н.,

установила:

Ткаченко П.П., с учетом уточненных в порядке ст. 39 ГПК РФ требований, обратился в суд с иском к ООО «Управляющая организация «Ваш уютный дом» о возложении обязанности разместить информацию в сети «Интернет» на портале ГИС ЖКХ: [www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru) в соответствии с пунктами 3.5.4., 3.6.7., 19.4. и 19.4.4. раздела 10 приказа Министерства связи и массовых коммуникаций РФ и Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 29.02.2016 № 74/114/пр «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» за период с 01.07.2016 по 31.07.2021.

В обоснование исковых требований указано, что истец является собственником помещения по адресу г. Ставрополь, ул. Л.Толстого, дом 58, кв. 8. Управление многоквартирным жилым домом осуществляет ООО «Управляющая компания Ваш уютный дом». Управлением СК - Государственной жилищной инспекцией проведена проверка соблюдения состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, утвержденных Приказом № 74/114/пр, на сайте [www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru). ООО «УО «Ваш уютный дом» и выдано предписание, которое до настоящего времени не исполнено. Истец считает, что не размещение информация в ГИС ЖКХ нарушает его права и интересы как собственника помещения, в связи с чем обратился в суд.

В судебном заседании истец и его представитель требования поддержали.

Представитель ответчика в судебном заседании возражал против удовлетворения иска.

Решением Промышленного районного суда г. Ставрополя от 20.09.2021 требования оставлены без удовлетворения.

Не согласившись с решением суда Ткаченко П.П. —

225

В возражениях на апелляционную жалобу, ответчик просит решение суда оставить без изменения.

Изучив материалы дела, заслушав пояснения явившихся лиц, обсудив доводы, изложенные в апелляционной жалобе, проверив законность и обоснованность обжалуемого решения суда, судебная коллегия не находит оснований для его отмены.

Как усматривается из материалов дела, Ткаченко П.П. является собственником жилого помещения – квартиры №8 по адресу: г. Ставрополь, ул. Льва Толстого, д. 58.

Установлено, что управление вышеуказанным многоквартирным домом осуществляется ООО «Управляющая компания «Ваш уютный дом» на основании решения общего собрания собственников помещений МКД от 18.04.2017.

Поводом для обращения истца в суд с настоящими требованиями к ответчику послужило, по мнению истца, ненадлежащее выполнение обязанности управляющей организацией по размещению информации в государственной информационной системе жилищно – коммунального хозяйства (далее ГИС ЖКХ). Так, истец полагает, что ответчиком при размещении информации допущены нарушения приказа Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации и Министерства строительства и жилищно – коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.02.2016 №74/114/пр «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно – коммунального хозяйства».

Разрешая спор, суд руководствовался положениями ч. 10.1 ст. 161 ЖК РФ, ст. 46 ЖК РФ, Законом №209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно – коммунального хозяйства», исходил из того, что представленными в дело доказательствами факт нарушения прав истца действиями ответчика не установлен, при этом указал на соблюдение ответчиком требований к порядку размещения информации в ГИС ЖКХ, установленному совместным приказом Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации и Министерства строительства и жилищно – коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.02.2016 №74/114/пр.

С таким выводом соглашается суд апелляционной инстанции, как основанным и правильным применением норм материального и процессуального права.

Суд апелляционной инстанции находит обоснованными доводы представителя ответчика, с которыми так же согласился суд первой инстанции, о том, возможность размещения в ГИС ЖКХ информации о решениях собственников помещений в МКД стала доступной после 22.02.2021 и поскольку в 2021 собственниками помещений многоквартирного жилого дома общих собраний проводилось, то оснований для возложения на ответчика обязанности разместить информацию, предусмотренную п. 19.4 раздела 10 Приказа №74/114/пр., не имеет.

При этом, все подлинники протоколов и решений общих собраний собственников многоквартирного жилого дома №58 по адресу: г. Ставрополь, ул. Льва Толстого, ответчиком во исполнение ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ, направлялись в адрес Управления Ставропольского края – государственная жилищная инспекция и истцу ответчиком давались разъяснения о возможности ознакомиться с данными документами в установленном порядке, что истцом не оспаривается.

Интернет сайт [www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru) является официальным сайтом ГИС жилищно – коммунального хозяйства – телекоммуникационной сети Интернет. Функцией является возможность размещения на указанном сайте информации, предусмотренной п. 19.4 раздела 10 приказа № 74/114/пр (акты выполненных работ), на момент рассмотрения исковых требований Ткаченко П.П., отсутствует. Указанное подтверждает

без

Пре

Судьи



службы ГИС ЖКХ, согласно которого реализация функционала возможности по размещению информации, предусмотренной п. 3.5.4 включена в реестр предложений по доработке возможностей ГИС ЖКХ.

Ссылки истца о том, что нарушение ответчиком приказа от 29.02.2016 №74/114/пр подтверждается предписанием Управления Ставропольского края – государственная жилищная инспекция от 07.06.2021 №899, которым на общество возложена обязанность устранить нарушения требований законодательства РФ и обеспечить размещение информации в ГИС ЖКХ в полном объеме, отклоняются судебной коллегией в силу следующего.

Так, суд второй инстанции в порядке абз. 2 ч. 1 ст. 327.1 ГПК РФ, приобщил в материалы дела акт проверки №2913-07/1 от 14.10.2021 Управления Ставропольского края – государственная жилищная инспекция, согласно которого управлением проведена проверка в отношении ООО «Управляющая компания «Ваш уютный дом», по результатам которой лицо, проводившее проверку, пришло к выводу об отсутствии у общества возможности выполнить предписание от 07.06.2021 №899, в связи с чем данное предписание снято с контроля управления.

При таких обстоятельствах, судебная коллегия считает, что выводы судебного решения мотивированы со ссылкой на исследованные в судебном заседании доказательства, нормы материального права, регулирующие возникшие правоотношения.

Оснований к отмене решения суда по доводам апелляционной жалобы, не имеется.

Руководствуясь ст.ст. 328-330 ГПК РФ, судебная коллегия

определила:

решение Промышленного районного суда г. Ставрополя от 20.09.2021 оставить без изменения, апелляционную жалобу – без удовлетворения.

Мотивированное апелляционное определение изготовлено 26.01.2021.

Председательствующий

*[Handwritten signature]*

Судьи

*[Two handwritten signatures]*



В  
ая  
.4  
ия  
ом