

РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

20 сентября 2021 г.

г. Ставрополь

Промышленный районный суд г. Ставрополя в составе:
председательствующего судьи Рогозина С.В.,
при секретаре Коноваловой И.А.,
с участием истца Ткаченко П.П. и его представителя Бурняшева Д.В., представителей ответчика
ООО «Управляющая компания «Ваш уютный дом» Костюковой С.В. (ген. Директор) и Казаченко Т.Н.,
рассмотрев в открытом судебном заседании в зале суда гражданское дело по иску Ткаченко
Павла Павловича к ООО «Управляющая компания «Ваш уютный дом» о возложении обязанности
разместить информацию в сети интернет,

УСТАНОВИЛ:

Ткаченко П.П. обратился в суд с иском в котором указал, что является собственником
помещения по адресу г. Ставрополь, ул. Льва Толстого, дом 58, кв. 8. Управление жилым
многоквартирным домом осуществляет ООО «Управляющая компания Ваш уютный дом» на основании
договора управления от 01 апреля 2017 года и протокола общего собрания собственников помещений
от 18 апреля 2017 года, а также на основании записи в реестре лицензий Ставропольского края на право
осуществления управления многоквартирными домами.

11 февраля 2021 года истец обратился в Управление Ставропольского края Государственная
жилищная инспекция с целью реализации своих прав и законных интересов в части предоставления
информации в государственной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) и размещения
лицензиатом (ответчиком) документов по общим собраниям собственников помещений по адресу г.
Ставрополь, ул. Льва Толстого, дом 58, кв. 8.

29 марта 2021 года Управлением СК - Государственной жилищной инспекцией предоставлен
ответ № 02-05/2617 о том, что в ходе проведения проверки установлено, что в ГИС ЖКХ ООО «УО
«Ваш уютный дом» не в полном объеме размещена информация о МКД.

По результатам проверки ООО «УО «Ваш уютный дом» выдано предписание об устранении
выявленного нарушения, исполнение которого находится на контроле Управления, а также направлено
уведомление о привлечении к административной ответственности, установленной частью 2 статьи
13.19.2 КоАП РФ.

Управлением СК - Государственной жилищной инспекцией проведена проверка соблюдения
состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в
государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, утвержденных
Приказом № 74/114/пр, на сайте www.dom.gosuslugi.ru. ООО «УО «Ваш уютный дом», выдано
предписание № 326 от 23 марта 2021 года.

ООО «УО «Ваш уютный дом» предписано в срок до 23 апреля 2021 года устранить нарушения
требований законодательства РФ, обеспечить размещение информации в государственной
информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в полном объеме.

Во исполнение проверки выданного предписания № 326 от 23 марта 2021 года Управлением СК
- Государственной жилищной инспекцией назначено проведение внеплановой проверки, в период с 20
мая 2021 года по 17 июня 2021 года.

Актом проверки от 1763-03/1 от 07 июня 2021 года указано, что в ходе проведения проверки
исполнения ООО «УО «Ваш уютный дом» предписания управления № 326 от 23.03.2021 года
установлено следующее. В соответствии с выданным предписанием управления № 326 от 23.03.2021
ООО «УО «Ваш уютный дом» обязано было в срок до 23.04.2021 года обеспечить размещение
информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в
полном объеме в соответствии с требованиями раздела 10 приказа Министерства связи и массовых
коммуникаций РФ и Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 29
февраля 2016 г. № 74/114/пр «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения

информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» об:

1. Актах выполненных работ, подписываемых с одной стороны собственниками помещений в многоквартирном доме, с другой стороны - лицом, оказывающим работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

2. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, которые являются неотъемлемой частью протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Льва Толстого, дом 58."

В ходе проведения проверки исполнения предписания установлено, что вышеуказанная информация ООО «УО «Ваш уютный дом» в ГИС ЖКХ не размещена.

Таким образом, предписание управления № 326 от 23.03.2021 года ООО «УО «Ваш уютный дом» не исполнено в установленный срок.

На основании акта проверки от 1763-03/1 от 07 июня 2021 года ООО «УО «Ваш уютный дом» выдано очередное предписание о размещении информации в ГИС ЖКХ от 07 июня 2021 года которым предписано разместить информацию в срок до 20 июля 2021 года.

Исходя из мониторинга учётной записи собственника помещения кв. 8 Ткаченко Павла Павловича по состоянию на 22 июля 2021 года необходимая информация не размещена в системе ГИС ЖКХ, что подтверждается скриншотами с экрана с произведённой видеозаписью с экрана.

Таким образом меры административного реагирования не побуждают ООО «УО «Ваш уютный дом» разместить информацию в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с требованиями раздела 10 приказа Министерства связи и массовых коммуникаций РФ и Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 29 февраля 2016 г. № 74/114/пр «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства».

Разделом 10 приказа Министерства связи и массовых коммуникаций РФ и Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 29 февраля 2016 г. № 74/114/пр «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» предусмотрено, что обязательным требованиям по размещению и информации относится:

- Акты выполненных работ, подписываемых с одной стороны собственниками помещений в многоквартирном доме, с другой стороны - лицом, оказывающим работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

- Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, которые являются неотъемлемой частью протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Нарушение требований законодательства, устанавливающего состав информации, подлежащей раскрытию организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления жилыми многоквартирными домами, а также порядок, способ и сроки её раскрытия, влечет нарушение гарантированных жилищным законодательством прав собственника помещения на получение полной и достоверной информации об исполнителе, услугах, общих собраниях собственников помещений.

Более того пунктом 10.1 статьи 161 ЖК РФ установлено, что Управляющая организация обязана обеспечить свободный доступ к информации об основных показателях ее финансово-хозяйственной деятельности, об оказываемых услугах и о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке и об условиях их оказания и выполнения, об их стоимости, о ценах (тарифах) на предоставляемые коммунальные услуги посредством её размещения в системе.

Порядок, состав, сроки и периодичность размещения в системе информации о деятельности по управлению многоквартирным домом и предоставления для ознакомления документов, предусмотренных ЖК РФ, управляющей организацией осуществляющей управление многоквартирным домом, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере информационных технологий, совместно с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-

2.

правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства, если иной срок размещения в системе указанной информации не установлен федеральным законом.

К составу раскрываемой информации согласно Приказу № 74/114пр относится информация, размещаемая в системе в виде электронных- документов с указанием в структурированном виде их реквизитов (дата, номер, вид, наименование). Иные документы, предусмотренные Составом информации, в том числе решения, программы, договоры, соглашения, уставы, протоколы, отчеты, заявления, размещаются в системе в виде электронных образов документов или электронных документов, с указанием в структурированном виде их реквизитов (дата, номер, наименование).

В соответствии с пунктом 20 приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 28 января 2019 г. № 44/пр «Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка направления подлинников решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор» обязательным приложением к протоколу общего собрания является письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании. А ранее эти требования были утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 декабря 2015 г. № 937/пр.

Приложения (листы голосования) являются неотъемлемой частью протокола общего собрания.

Не размещение информация в ГИС ЖКХ нарушает права и интересы собственника помещения Ткаченко П.П.

Просит суд возложить обязанность на ООО «УО «Ваш уютный дом» разместить информацию в полном объеме в сети «Интернет» на портале ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru в соответствии с пунктами 3.5.4., 3.6.7., 19.4. и 19.4.4. раздела 10 приказа Министерства связи и массовых коммуникаций РФ и Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 29 февраля 2016 г. № 74/114/пр «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» за период с 01 июля 2016 года по 31 июля 2021года.

В судебном заседании Ткаченко П.П. и его представитель Бурняшев Д.В. требования иска поддержали, просили удовлетворить иск.

Представители ответчика ООО «Управляющая компания «Ваш уютный дом» Костюковой С.В. и Казаченко Т.Н. возражали против иска, представили письменные возражения, приобщенные к материалам дела, суть которых сводится к тому, что ООО «Управляющая компания «Ваш уютный дом» в полной мере выполняются требования законодательства относительно размещения на портале ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru всего объема информации. Так действующим законодательством предусмотрена обязанность управляющей организации вносить сведения как в открытую, так и в закрытую часть информационного ресурса. Управлением СК - Государственной жилищной инспекцией проверялась полнота внесения информации в открытой части ресурса, в то время как истец заявляет требования о внесении соответствующей информации в закрытую часть ресурса, которая может быть доступна конкретному собственнику только при условии входа в личный кабинет с введением пароля и логина. Информация управляющей организацией внесена в полном объеме как в открытую, так и в закрытую часть системы. При этом законность вынесенных предписаний Управления СК - Государственной жилищной инспекцией обжалуются в Арбитражном суде СК. Требования о размещении информации в закрытой части ресурса считают необоснованными, поскольку либо эта информация размещена, либо отсутствует техническая возможность такого размещения, что подтверждается ответами администратора соответствующего информационного ресурса.

Выслушав стороны, исследовав представленные сторонами в условиях состязательного процесса доказательства, оценка которым дана по правилам ст. 67 ГПК РФ, суд полагает заявленные требования несостоятельными по следующим основаниям.

В силу ч. 10.1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющая организация обязана обеспечить свободный доступ к информации об основных показателях ее финансово-хозяйственной деятельности, об оказываемых услугах и о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке и об условиях их оказания и выполнения, об их стоимости, о ценах (тарифы) на предоставляемые коммунальные услуги посредством ее размещения в системе. Порядок, состав, сроки и периодичность

размещения в системе информации о деятельности по управлению многоквартирным домом и предоставления для ознакомления документов, предусмотренных настоящим Кодексом, товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, осуществляющими управление многоквартирным домом (без заключения договора с управляющей организацией), устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере информационных технологий, совместно с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

В силу п. 2 ст. 2 Закона № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» субъекты, размещающие информацию в системе, - органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, иные лица, которые обязаны в соответствии с настоящим Федеральным законом, нормативными правовыми актами Российской Федерации размещать информацию в системе.

Приказом Министерства связи и массовых коммуникаций РФ и Минстроя РФ «Об определении официального сайта государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет» установлено, что таким официальным сайтом является <http://dom.gosuslugi.ru>.

Состав информации, сроки и периодичность размещения информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - ГИС ЖКХ, система) поставщиками информации установлены совместными приказами Минкомсвязи России и Минстроя России, в частности, совместным приказом от 29.02.2016 № 74/114/пр "Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства".

Управляющая организация размещает в системе сведения в соответствии с разделом 10 Состав информации в отношении многоквартирного дома, находящегося в управлении такой организации на основании договора управления.

В соответствии с Предписанием № 326 от 23.03.2021г. ООО «УО «Ваш уютный дом» необходимо было устранить нарушения требований законодательства РФ, обеспечить размещение информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в полном объеме в соответствии с требованиями раздела 10 Приказа № 74/114/пр и акта проверки от 23.03.2021г. № 398-03/10.

Истец заявляет требования о возложении обязанности разместить в системе ГИС ЖКХ «информацию о решениях собственников помещений в МКД, по вопросам поставленным на голосовании, которые являются неотъемлемой частью протокола общего собрания собственников помещений МКД», предусмотренную п. 19.4 раздела 10 Приказа № 74/114/пр.

Данные требования установлены Приказом № 550/1434/пр от 16.10.2017г., однако системой dom.gosuslugi.ru функциональная возможность размещения информации стала доступна 22.02.2021 г. после обновления Системы с добавлением функционала для управляющих организаций о возможности размещать в системе решения собственника в голосовании предусмотренную п. 19.4 раздела 10 Приказа Минсвязи РФ N 550, Минстроя РФ N 1434/ПР от 16.10.2017г, что подтверждается ответом службы поддержки ГИС ЖКХ от 05.04.2021 г.

Таким образом, в силу ст. 6 ГК РФ исполнение данного требования стало возможно только после 22.02.2021 г. В 2021 году общих собраний собственников МКД №58 по ул.Л. Толстого не проводилось, а потому и обязанности разместить соответствующую информации у ответчика не наступила. В связи с указанным данное требование истца не подлежит удовлетворению.

Протоколы с приложениями в соответствии со ст.46 ЖК РФ подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подлежат обязательному представлению лицом, по инициативе которого было созвано общее собрание, в управляющую организацию, а при непосредственном способе управления многоквартирным домом в орган государственного жилищного надзора не позднее чем через десять дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

В силу ч.1.1. ст. 46 ЖК РФ управляющая организация в течение пяти дней с момента получения указанных в части 1 настоящей статьи подлинников решений и протокола общего собрания собственников помещений обязаны в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти направить подлинники указанных решений и протокола, в том числе с использованием системы, в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет в ред. Федерального закона от 31.12.2017 N 485-ФЗ.

Таким образом, подлинники протоколов и решений собственников с января 2018г. находятся на хранении в Управлении Жилищной инспекции сроком до 3-х лет.

Кроме того, согласно п. 19.4 при размещении решения собственника в голосовании необходимо указывать СНИЛС и информацию о документе, удостоверяющем личность собственника, однако в соответствии с пп. Ж п. 20 требований Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 28 января 2019 г. № 44/пр. «Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах...» обязательными приложениями к протоколу общего собрания являются: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании, которые должны содержать сведения, позволяющие идентифицировать лиц, заполнивших их (для физических лиц - сведения, предусмотренные подпунктом "а" пункта 13 настоящих Требований, для юридических лиц - сведения, предусмотренные подпунктом "б" пункта 13 настоящих Требований), дату их заполнения, а также сведения о волеизъявлении собственников помещений и их представителей. (скрин прилагается)

Подпунктом «а» пункта 13 Требований включает следующую информацию в отношении физических лиц - фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии) собственника помещения в многоквартирном доме и (или) его представителя (в случае участия последнего в общем собрании), номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение; количество голосов, которыми обладает данное лицо; наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения в многоквартирном доме (в случае его участия в общем собрании); подпись собственника помещения в многоквартирном доме либо его представителя.

По МКД № 58 по ул.Л.Толстого г.Ставрополь общее собрание собственников помещений с 22.02.2021г. по настоящее время не проводилось. Все подлинники решений и протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, ранее проводившихся собраний в соответствии с частью 1.1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации, направлены в адрес Управления Ставропольского края - государственная жилищная инспекция.

Таким образом, возможность для исполнения обязанности по размещению информации о решении собственника помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование до 22.02.2021г. у управляющей организации отсутствует, фактически документы подлежащие размещению на находятся в Управлении, собраний по МКД №58 по ул. Л.Толстого в 2021 г. не проводилось, следовательно у ответчика отсутствует физическая возможность исполнения.

На сайте ГИС ЖКХ инструкция - руководство пользователя ТСЖ, ЖК, УК, согласно которой, указан порядок размещения информации, а также документы необходимые к обязательному размещению.

В инструкции пунктом 6.8.2.3. добавление протокола общего собрания собственников предусмотрен порядок размещения протокола общего собрания:

Согласно инструкции необходимо прикрепить электронный образ протокола общего собрания, в блоке «Прикрепленные файлы» путем добавления файла - протокола общего собрания, который после размещения доступен для просмотра всем собственникам МКД.

В системе размещается информация о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также решения таких собраний по вопросам, поставленным на голосование, и итоги такого голосования.

После размещения протокола становится доступен блок «Участники». Внести информацию об участниках голосования можно через сообщения о проведении ОСС, либо через протокол ОСС.

Таким образом, возможность для исполнения обязанности по размещению информации о решении собственника «Участника» помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, возможно только после размещения Решения общего собрания - протокола.

Согласно ответа службы поддержки ГИС ЖКХ от 05.04.2021г dom/gosuslugi.ru функциональная возможность размещения информации об «Участнике» стала доступна 22.02.2021г. после обновления Системы с добавлением функционала для управляющих организаций о возможности размещать в системе решения собственника в голосовании предусмотренную п. 19.4 раздела 10 Приказа Минсвязи РФ N 550, Минстроя РФ N 1434/ПР от 16.10.2017г.

Инструкцией пунктом 6.8.3.3. указан порядок внесение решения собственников, функциональная возможность которого стала доступна 22.02.2021г.

Решение возможно прикрепить к сообщению о проведении ОСС, а также к протоколу ОСС.

Для прикрепления решения собственника, переданного в письменной форме, через сообщения о проведении ОСС необходимо: на вкладке «Сообщения о проведении общего собрания» раскрыть контекстное меню сообщения в статусе «Сообщение размещено», «Голосование идет» или «Голосование завершено» выбрать пункт «Просмотреть», после чего отображается страница «Просмотр сообщения о проведении общего собрания собственников» и появляется кнопка «Внести решение» внизу страницы, данная кнопка отображается только до того момента пока не размещен протокол общего собрания в соответствии с порядком инструкции предусмотренную пунктом 6.8.2.3.

Система отображает страницу «Решение собственника» с обязательными полями заполнения: тип собственника, установив «Физическое лицо» или «Юридическое лицо».

Для физического лица необходимо указать ФИО, СНИЛС и данные документа, удостоверяющего личность. Для юридического лица необходимо выбрать организацию из справочника.

После чего указывается решение собственника по каждому из вопросов повестки, и прикрепляется электронный образ решения собственника.

Решение собственника, переданное в письменной форме, возможно прикрепить также через вкладку протокол общего собрания.

Для этого на вкладке «Протоколы общих собраний» для выбранного протокола нажмите на пункт контекстного меню «Просмотреть». Внесение решения доступно для протоколов общего собрания собственников со статусом «Размещён». Система отображает страницу просмотра протокола общего собрания собственников на которой внизу имеется кнопка «Добавить решение собственника». После ее нажатия система отображает страницу «Решение собственника», с порядком заполнения аналогичен порядку указанному выше.

Истец в судебном заседании пояснил, что связывает нарушение своего права с тем, что ответчиком не прикреплены решения собственников (конкретные бюллетени голосования каждого принимавшего в собрании участника) в виде графического образа во вкладке «Протокол общего собрания».

Данное требование противоречит Инструкции и противоречит нормам права, так как Инструкцией определено место размещения решений собственников, а также порядок размещения.

Предлагаемый истцом вариант размещения решений собственников приведет к доступу неограниченного количества лиц (собственников дома) к решению каждого собственника.

В связи с чем, заявленные требования не подлежат удовлетворению.

Требования истца в части обязанности размещения информации в системе - «актов выполненных работ (подписываемые с одной стороны собственниками помещений в многоквартирном доме, с другой стороны - лицом, оказывающим работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)» также не состоятельны.

Согласно раздела 10 Приказа № 74/114/пр п. 3.5.4 Акты выполненных работ (подписываемые с одной стороны собственниками помещений в многоквартирном доме, с другой стороны - лицом, оказывающим работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме): акты выполненных работ (подписываемые с одной стороны собственниками помещений в многоквартирном доме, с другой стороны - лицом, оказывающим

работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме) - требования о внесении указанной информации установлены Приказом № 550/1434/пр от 16.10.2017г..

В системе dom/gosuslugi.ru функциональная возможность размещения информации отсутствует, что подтверждается скриншотом сделанным для просмотра в закрытой части.

Этот же довод подтверждается ответом службы поддержки ГИС ЖКХ о том, что в настоящее время реализация функционала возможности по размещению информации об актах выполненных работ предусмотренная п. 3.5.4 включена в реестр предложений по доработке функциональных возможностей ГИС ЖКХ, реализация функционала осуществляется после утверждения Минстроем России.

Кроме того инструкцией по заполнению ГИС ЖКХ (руководство пользователя ТСЖ, ЖК, УК) отсутствует порядок-руководство по размещению информации актов выполненных работ (подписываемые с одной стороны собственниками помещений в многоквартирном доме, с другой стороны - лицом, оказывающим работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме) предусмотренных п. 3.5.4 раздела 10 Приказа № 74/114/пр.

Таким образом, возможность для исполнения обязанности по размещению информации предусмотренной п. 3.5.4 Акты выполненных работ (подписываемые с одной стороны собственниками помещений в многоквартирном доме, с другой стороны - лицом, оказывающим работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме) у ООО «УО «Ваш уютный дом» отсутствует.

• Кроме того, на основании распоряжения заместителя начальника управления Ставропольского края — государственной жилищной инспекции от 02.04.2021г. № 1049 была проведена внеплановая документарная проверка в отношении лицензиата ООО «УО «Ваш уютный дом» в отношении объектов находящихся в управлении, в том числе по МКД № 58 по ул.Л.Толстого г.Ставрополь.

Актом проверки от 27.04.2021г № 1049-02/1 установлено, что нарушений в отношении ООО «УО «Ваш уютный дом» по размещению информации об управлении МКД не выявлено, информация в силу ч. 10.1 ст. 161 ЖК РФ, Закона № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства», приказом Минкомсвязи России и Минстроя России, в частности, совместным приказом от 29.02.2016 № 74/114/пр "Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства", размещена в системе ГИС ЖКХ.

Таким образом, согласно Акта проверки от 27.04.2021г. № 1049-02/1 информация размещена в полном объеме.

• Довод истца о том, что отсутствует возможность иным способом ознакомиться с Решениями собственников для определения правомочности общего собрания, его кворума, правильности оформления бюллетеней, проверки личности собственников, принимавших участие в голосовании и их полномочий считает несостоятельной.

В соответствии со ст. 12 ГК РФ защита гражданских прав осуществляется путем: признания права; восстановления положения, существовавшего до нарушения права, и пресечения действий, нарушающих право или создающих угрозу его нарушения; признания оспоримой сделки недействительной и применения последствий ее недействительности, применения последствий недействительности ничтожной сделки; признания недействительным решения собрания; самозащиты права; присуждения к исполнению обязанности в натуре и т.д.

Согласно пояснением истца, размещение информации в системе ГИС ЖКХ, а именно в части прикрепления графического образа бюллетеней собственников, принявших участие в голосовании непосредственно к Протоколу общего собрания по вкладке «Протоколы» продиктовано его желанием провести проверку по факту самого голосования каждым из собственников, для самостоятельного определения правомочности собрания.

В соответствии со ст. 46 ЖК РФ собственник помещения в многоквартирном доме вправе обжаловать в суд решение, принятое общим собранием собственников помещений в данном доме с нарушением требований настоящего Кодекса, в случае, если он не принимал участие в этом собрании или голосовал против принятия такого решения и если таким решением нарушены его права и законные интересы. Заявление о таком обжаловании может быть подано в суд в течение шести месяцев со дня, когда указанный собственник узнал или должен был узнать о принятом

7

решении. Суд с учетом всех обстоятельств дела вправе оставить в силе обжалуемое решение, если голосование указанного собственника не могло повлиять на результаты голосования, допущенные нарушения не являются существенными и принятое решение не повлекло за собой причинение убытков указанному собственнику.

Таким образом, законодатель не ставит право собственника, имеющего намерение обжаловать Решение общего собрания собственников, в зависимость от наличия у такого собственника возможности ознакомления с результатами голосования и бюллетенями собственников.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 194-198 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

В удовлетворении исковых требований Ткаченко Павла Павловича к ООО «Управляющая компания «Ваш уютный дом» разместить информацию в полном объеме в сети «Интернет» на портале ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru в соответствии с пунктами 3.5.4., 3.6.7., 19.4. и 19.4.4. раздела 10 приказа Министерства связи и массовых коммуникаций РФ и Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 29 февраля 2016 г. № 74/114/пр «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» за период с 01 июля 2016 года по 31 июля 2021 года - отказать в полном объеме.

Решение может быть обжаловано в Ставропольский краевой суд путем подачи жалобы через Промышленный районный суд г. Ставрополя в течение одного месяца со дня вынесения решения в окончательной форме.

Решение изготовлено в окончательной форме 24.09.2021

Судья:



С.В. Рогозин